

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASSOCIAZIONE OASI GIOVANI O.N.L.U.S. DI SAVIGLIANO

Si rende noto che il giorno **lunedì 18 ottobre 2021 alle ore 10,00** dinanzi alla commissione appositamente nominata, si terrà un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, per la vendita di terreni agricoli in Savigliano.

1. Oggetto dell'Avviso d'Asta

Il presente avviso ha per oggetto, l'alienazione dei terreni di proprietà dell'OASI GIOVANI Onlus, c.f. 02595610045, con sede in Savigliano, Corso Roma n. 117, siti in Savigliano in Strada Monasterolo, n. 171.

2. Descrizione dell'immobile

Il terreno agricolo è così costituito:

Foglio 22 mappale 5 – 6 Ha 05.38.08 (Pari a g.te piemontesi 14,12)

Il lotto è costituito da due mappali adiacenti di 14,12 giornate piemontesi, pianeggianti ed irrigui. I terreni sono siti in strada Monasterolo, al confine con il comune di Monasterolo.

Coerenze:

Nord: comune di Monasterolo,

Est: bealera (acque pubbliche) e mappale 7 del fg. 22

Sud: mappali 1,2 e 3 del fg. 22

Ovest: mappale 1 del fg. 22

L'irrigazione viene gestita tramite pozzo sito sul mappale 5.

Il mappale 6 (parte) del foglio 22 ricade in fascia di rispetto altri rii e canali (25 mt), la cui utilizzazione è normata dall'art. 27 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.

Il lotto è accessibile tramite strada interpoderale.

Individuazione catastale

L'immobile è individuato al catasto terreni del Comune di Savigliano, come segue:

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.	GIORNATE P.SI
22	Seminativo	5 - 6	53.808	14,1228

Affitto

I terreni di che trattasi sono concessi in locazione con contratto di affitto con scadenza in data 11.11.2021.

3. Importo a base d'asta

Non è stato stabilito un prezzo a base d'asta, ma le offerte dovranno essere in linea con gli attuali prezzi di mercato.

L'Oasi Giovani Onlus si riserva di non accettare l'offerta se l'importo verrà ritenuto non congruo. Inoltre a seguito dell'apertura delle buste l'ente potrebbe richiedere un rilancio dell'offerta.

4. Requisiti per la partecipazione all'asta

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure.

Tale requisito dovrà essere certificato con autodichiarazione (Allegato B)

5. Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

Per effettuare un sopralluogo o richiedere maggiori informazioni, è possibile contattare il sig. Nicolino Antonio (previo appuntamento) presso la segreteria dell'Oasi Giovani al n. 0172.712584, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30.

Chi è interessato all'acquisto degli immobili come sopra descritti può far pervenire la propria richiesta con la modalità sotto riportata.

Dovrà presentare un plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà essere recapitato a mano, dal 13 settembre 2021 entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **venerdì 15 ottobre 2021** presso la segreteria:

Oasi Giovani onlus – corso Roma, 117 – 12038 Savigliano (CN)

e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

“RICHIESTA PARTECIPAZIONE ASTA PER ACQUISTO TERRENI – STRADA MONASTEROLO”

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso non venga recapitato per qualsiasi motivo in tempo utile alla segreteria di Oasi Giovani onlus, che non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Nella busta deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di società.

L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo il modello “A” allegato al presente avviso.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Oasi Giovani Onlus.

- 2) AUTODICHIARAZIONE dei requisiti di cui al precedente punto 4, debitamente compilata e firmata in calce – ALLEGATO B
- 3) Copia documento d'identità in corso di validità dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società.

6. Criterio di aggiudicazione

La commissione incaricata, il giorno **lunedì 18 ottobre 2021 ore 10,00**, in seduta pubblica, provvederà a verificare la correttezza dei plichi ed all'apertura delle offerte economiche.

Il Consiglio di Amministrazione potrà deliberare un rilancio delle offerte oppure l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta salvo quanto stabilito all'articolo 11.

Oasi Giovani onlus si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, ma entro il versamento del deposito cauzionale, inviando all'interessato apposita comunicazione.

7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario entro il termine perentorio di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva (deliberazione del Consiglio di Amministrazione) dovrà versare a Oasi Giovani Onlus il deposito cauzionale pari al 20% dell'importo, secondo le modalità sotto riportate:

- Assegno circolare, NON TRASFERIBILE, intestato al OASI GIOVANI ONLUS (CN), C.so Roma n. 117, Savigliano (CN).

Ovvero

- Bonifico Bancario, intestato ad OASI GIOVANI ONLUS (CN), (le coordinate bancarie verranno comunicate direttamente all'aggiudicatario).

In caso di mancato versamento entro i termini dei 10 giorni l'aggiudicazione decade.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare l'atto di compravendita entro il 31/01/2022, previo versamento del prezzo di acquisto dell'immobile, delle spese e delle imposte di legge connesse alla stipula.

8. Contratto di compravendita

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico. Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore. Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili. Il notaio potrà essere scelto dall'acquirente.

9. Avvertenze specifiche relative all'aggiudicazione

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine indicato dall'amministrazione o dalla mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine assegnato, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 7, fatta salva la richiesta di Oasi Giovani Onlus di risarcimento danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto ai precedenti punti, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

10. Avvertenze e condizioni generali

Gli immobili sono posti in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta.

Il trasferimento degli immobili avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di

gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

L'atto di compravendita sarà necessariamente stipulato con gli aggiudicatari. L'individuazione del Notaio, secondo prassi, spetta a colui che ne sostiene i costi ovvero l'acquirente.

L'Oasi Giovani Onlus si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di differire o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo risarcimento danni (indennizzo per danni o qualsivoglia altro risarcimento ivi compresi gli interessi).

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

11. Diritto di prelazione

Viene fatto salvo il diritto di prelazione all'acquisto dei terreni da parte degli eventuali aventi diritto per legge.

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aggiudicatario.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura di Oasi Giovani Onlus comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione, comunicazione dalla quale inizieranno a decorrere i termini per l'esercizio della prelazione.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggiore offerta, risultata congrua, mentre l'aggiudicazione definitiva dello stesso lotto rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Potrà quindi verificarsi che l'alienazione del terreno agricolo avvenga a favore di un soggetto titolare (secondo le normative vigenti) del diritto di prelazione agraria, e non a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Trattamento dati personali

Tutti i dati forniti dai concorrenti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento dell'asta pubblica nonché di quelle contrattuali nel rispetto degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 in materia privacy.

Savigliano, li 27.07.2021

*IL PRESIDENTE di
OASI GIOVANI ONLUS
(dott. Gianfranco Saglione)*